

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
-----

**VĂN BẢN HỦY BỎ**  
**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Hôm nay, ngày .... tháng 10 năm 2025. Tại Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.

1. Bà : **CHÍM SAM MUỐI**  
Sinh ngày : 11/10/1964  
Căn cước công dân số : 031164008711 cấp ngày 15/08/2022 tại Cục cảnh sát  
Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội  
Địa chỉ thường trú : 15, Khu vực 5, Ấp 5, Phú Vinh, Định Quán, tỉnh Đồng  
Nai.  
Nay là : *Ấp Phú Vinh 5, xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.*  
- *Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.*

2. Ông : **MÃ PHÁT CƯỜNG**  
Sinh ngày : 20/05/1994  
Căn cước công dân số : 075094004103 cấp ngày 17/08/2022 tại Cục cảnh sát  
Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội  
Địa chỉ thường trú : 15, Khu vực 5, Ấp 5, Phú Vinh, Định Quán, tỉnh Đồng  
Nai.  
Nay là : *Ấp Phú Vinh 5, xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.*  
- *Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ.*

Nguyên trước đây chúng tôi có ký văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 09 tháng 10 năm 2025, số chứng thực 416, quyền số 01/2025 (1)–SCT/HĐ,GD.

Nay hai bên đồng ý hủy bỏ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế với các thỏa thuận sau đây:

**ĐIỀU 1**  
**NỘI DUNG THỎA THUẬN HỦY BỎ**

Chúng tôi đồng ý hủy bỏ toàn bộ nội dung trong Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 09 tháng 10 năm 2025, số chứng thực 416, quyền số 01/2025 (1)– SCT/HĐ,GD.

**ĐIỀU 2**  
**VIỆC NỘP LỆ PHÍ CHỨNG THỰC**

Lệ phí công chứng văn bản này do chúng tôi chịu trách nhiệm nộp.

**ĐIỀU 3**  
**PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Trong quá trình thực hiện văn bản, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 4**  
**CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Chúng tôi cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Chưa thực hiện đăng ký thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế;
2. Việc giao kết văn bản này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
3. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong văn bản này.

**ĐIỀU 5**  
**ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết văn bản này.
2. Từng bên đã đọc văn bản, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong văn bản và ký vào hợp đồng này.

**ĐỒNG KÝ TÊN**

